

## ESG 정책 요약

### 1. 목적 및 범위

- 1.1. Mapletree(그룹)는 지속 가능한 투자, 개발 및 운영을 통해 저탄소 경제로의 전환을 지원하기 위해 노력합니다.
- 1.2. 본 문서는 그룹의 운영중인 자산에 대한 투자<sup>1</sup>, 선매입<sup>2</sup>, 운영기간 중 자산관리, 신규개발 사업과 관련된 지속 가능한 업무 프로세스를 제공합니다.
- 1.3. 달리 명시되지 않는 한, 본 정책은 Mapletree와 그룹의 싱가포르 상장 부동산 투자신탁(REIT) 및 사모펀드 및 그룹이 사업을 영위하는 모든 국가에 적용됩니다.

### 2. 부동산 라이프사이클에 통합된 ESG 고려사항

- 2.1. Mapletree는 ESG 이슈가 투자 결정, 개발 및 운영에 잠재적으로 영향을 미칠 수 있음을 알고 있습니다.
- 2.2. 그룹의 "2050년 탄소배출 제로" 로드맵에 따라 인수, 신규 개발, 자산 및 운영 등을 포함하는 부동산 라이프사이클 전반에 ESG 고려사항이 반영되어 있습니다.
- 2.3. 인수, 운영 및 개발 과정에서 식별된 리스크에 대해서는 이를 모니터링하고 완화하기 위한 실행 계획을 수행합니다.

#### 2.4. 환경관련 고려사항

##### 투자(Acquisitions)

- 2.4.1. Mapletree는 투자 및 선매매를 위한 실사 프로세스에 환경적 고려 사항을 통합하는 것이 중요함을 인식하고 있습니다. 이러한 평가를 투자 프로세스에 통합하면 수익에 영향을 미칠 수 있는 잠재적 환경 위험을 완화하는 데 도움이 됩니다. 또한 포트폴리오 구성에 대한 미래지향적 접근에도 도움을 줍니다.
- 2.4.2. 투자 과정에서 재무, 법률 및 환경 등 실사는 물론, 기후변화적응, 규제요건준수, 에너지효율성 및 온실가스배출과 같은 여러 기후 관련 리스크 주제 또한 앞서 언급한 평가에 포함됩니다.

---

<sup>1</sup> 운영중인 자산에 대한 투자: 건설 공사가 완료된 부동산을 소유하고 임대 수익을 창출할 목적으로 임대 및 임대 소득 창출을 목적으로 소유하고 있는 부동산.

<sup>2</sup> 선매입: 매수인과 매도인이 개발 중 자산에 대해 정해진가격으로 체결한 매매 계약.

2.4.3. 친환경 건물 인증서 및 에너지 등급 인증서는 Mapletree가 인증 취득 과정에서 고려하는 주요 요건입니다. 이러한 인증은 투자자 및 입주자 등 이해관계자에게 자산의 ESG 성과를 알리기 위한 추가적인 투명성 및 신뢰성을 제공합니다.

## 개발(developments)

- 2.4.4. 글로벌 부동산 기업으로서 Mapletree는 개발이 환경에 미칠 수 있는 잠재적 영향과 이를 완화하는 것의 중요성을 인식하고 있습니다. 모든 신규 개발의 경우, 목표하는 친환경 건물 인증을 개발 승인 단계에서 지정해야 합니다.
- 2.4.5. 내재탄소(Embodied Carbon)를 최소화하기 위해 지속가능한 건축 자재를 사용해야 하고, 건물의 운영단계에서는 에너지와 물 사용량을 줄이고 탄소배출을 최소화하기 위한 다양한 설계와 장비 사양을 규정합니다.
- 2.4.6. 생물다양성에 관한 현지 법률 및 규정을 준수하는 것 외에도, 각 사업부(BU)는 신규개발사업을 위한 토지매입 시 생물다양성에 대한 보존, 복원 및 증진을 위해 토지에 대한 생태학적 연구를 수행하도록 권장합니다.
- 2.4.7. 저탄소 경제로의 전환을 지원하기 위해 그룹은 설계 및 타당성조사시 현장재생에너지(RE)의 비중을 늘립니다.

## 운영(operations)

- 2.4.8. 그룹은 운영중인 자산에 대해 전세계적으로 운영과정 중 탄소 배출을 줄이고 친환경 건물인증 및 에너지등급을 획득하기 위해 노력합니다.
- 2.4.9. Mapletree는 모든 운영 자산에 대해 현지 또는 국제 공인 기관으로부터 친환경 인증 및 에너지 등급을 획득하는 것을 목표로 합니다.
- 2.4.10. 건물이 지속 가능한 방식으로 운영될 수 있도록 Mapletree는 임대인의 각종 공사작업, 임차인의 인테리어공사 및 유지보수 프로세스에 대한 지침을 제공합니다.
- 2.4.11. 임차인은 Mapletree 자산의 전반적인 건물 에너지 및 물 사용에 큰 비중을 차지합니다. 따라서 ESG 목표 및 고려 사항에 대해 임차인 참여가 요구됩니다.

## 2.5. 사회적 고려 사항

- 2.5.1. 당사는 다양성을 지원하고 당사가 활동하는 지역사회에 통합되는데 긍정적인 환경을 만들고자 합니다. 이를 통해 우리는 장기적으로 그룹은 물론 사회에도 이익이 되고자 합니다.
- 2.5.2. 직원, 공급업체, 입주자 및 지역사회의 건강과 안전은 우리에게 중요합니다. 우리는 우리 자산에 관련된 모든 사람의 건강과 안전을 보호하기 위해 최선을 다하고 있습니다.

## 2.6. 거버넌스 고려사항

- 2.6.1. 우수한 기업 지배구조는 그룹의 장기적인 성공을 뒷받침하고 투자자의 신뢰와 기업 윤리를 보장합니다. 그룹은 모든 관련 법률 및 규정에 따라 윤리적인 방식으로 사업을 수행하기 위해 최선을 다합니다.

## 2.7. 이해관계자 참여

- 2.7.1. 그룹은 효과적인 지속가능성 전략에는 이해관계자의 우려와 기대에 대한 명확한 이해가 포함된다는 것을 인지하고 있습니다. 따라서 Mapletree는 임차인, 투자자, 정부 및 규제 기관을 포함하는 주요 이해관계자와 정기적으로 소통합니다. 이러한 소통에는 ESG 주제가 포함됩니다.

## 3. 정책 승인

- 3.1. 이 정책은 지속가능성 운영 위원회(SSC-Sustainability Steering Committee) 공동 의장이 승인합니다.
- 3.2. 이 정책에 관한 질문이나 피드백은 다음 연락처로 문의하시기 바랍니다.  
[sustainability@mapletree.com.sg](mailto:sustainability@mapletree.com.sg)

정책 시행일: 2022년 10월